



COMUNE di DOLIANOVA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Brigata Sassari - 09041 - Dolianova

C.F. 80004050920P.IVA 01331060929

Settore Tecnico

AVVISO DI GARA

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REALIZZAZIONE DI UNA MICRO-RETE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA E DEL MUNICIPIO DI DOLIANOVA E SUCCESSIVA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI, da attuarsi con l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato, mediante proposta di *project financing* ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016.

(APPALTO VERDE conforme al DM 7 marzo 2012, Criteri Ambientali Minimi per l'*affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento* e al D.M. 23/06/2022, Criteri Ambientali Minimi per l'*affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*)

CUP C17H18000730008 e C16C18000030008

CIG 9828353578

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Dolianova, piazza Brigata Sassari 8 – 09041 Dolianova (SU) – cod. ISTAT 111014 – attività esercitata: pubblica amministrazione locale – <http://www.comune.dolianova.c.a.it> – comunedidolianova@legalmail.it – protocollo@comune.dolianova.ca.it – Settore Tecnico: tel. 0707449324
- 2. DOCUMENTI DI GARA:** i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto, sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>; il presente avviso di gara sarà disponibile sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.comune.dolianova.ca.it>
- 3. CODICI CPV:** prestazione principale: 71314200-4 (servizi di gestione energia); prestazioni secondarie: 71300000-1 (servizi di ingegneria), 45259000-7 (riparazione e manutenzione di impianti), 45315000-8 (Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici)
- 4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** la concessione ha per oggetto, in particolare: affidare in concessione la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di una micro-rete a servizio della scuola dell'infanzia e primaria e del municipio di Dolianova e successiva gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici termici, da attuarsi con l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato, mediante proposta di *project financing* ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. La realizzazione degli interventi di cui sopra, è comprensiva dei sistemi informativi e delle reti di trasmissione dati, monitoraggio e controllo del sistema; la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti installati, dei sistemi informativi, delle reti di trasmissione dati, monitoraggio e controllo del sistema e degli impianti elettrici e dei

rispettivi componenti; è altresì compresa la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti installati, dei sistemi informativi, delle reti di trasmissione dati, monitoraggio e controllo del sistema e degli impianti elettrici e dei rispettivi componenti; la gestione di tutti i sistemi e impianti installati.

5. **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:** € 1.757.244,00 IVA esclusa (€ 1.932.972,80 IVA compresa)
6. **VARIANTI:** le varianti in corso d'opera non sono ammesse
7. **TEMPI – DURATA DEL CONTRATTO:** il tempo massimo per la produzione del progetto esecutivo delle opere è di 30 giorni naturali e consecutivi; il tempo massimo per l'esecuzione e collaudo delle opere è il 30/6/2024; la durata del contratto di gestione è di 16 anni
8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti dovranno:

- a) essere iscritti nel Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE ex D.Lgs. n. 50/2016, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente gara;
 - b) essere una Energy Service Company (E.S.Co.), come definite ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. 115/2008, accreditate presso il Gestore Servizi Energetici (GSE) e certificate ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014, che abbiano all'interno del proprio organico almeno un Esperto in Gestione Energetica (EGE).
 - c) rispettare i principi di responsabilità sociale relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi; aver applicato le Linee Guida adottate con D.M. 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti da alcune Convenzioni internazionali:
 - le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87,98, 100,105, 111, 138 e 182;
 - la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo";
 - la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
 - la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
 - la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani";
 - art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo".
9. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** la concessione verrà affidata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con procedimento di gara interamente gestito con sistemi telematici, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale Sardegna CAT tramite la procedura telematica "gara in busta chiusa – RDO"
10. **CLAUSOLA DI PRELAZIONE (ART. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016):** qualora il promotore non risulti essere il potenziale aggiudicatario, il RUP, prima dell'aggiudicazione, gli propone di esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dal potenziale aggiudicatario indicato dalla Commissione di gara.

Se il promotore non esercita il diritto di prelazione, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta di partenariato, stabilite in € 31.133,00.

Se il promotore esercita il diritto di prelazione, il RUP aggiudica la concessione a quest'ultimo e dispone il rimborso, all'originario aggiudicatario, con oneri a carico del promotore, delle spese sostenute per la partecipazione alla gara che, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, vengono stabilite in € 5.968,00

- 11. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore 23:59 del giorno 04/06/2023
- 12. INVIO DELLE OFFERTE:** le offerte possono essere inoltrate esclusivamente per via telematica sulla piattaforma regionale SardegnaCAT, raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>; le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana, o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana
- 13. PAGAMENTI ALL'AGGIUDICATARIO:** i pagamenti avverranno mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato dall'aggiudicatario, il quale è obbligato ad emettere fattura elettronica
- 14. FONTI DI FINANZIAMENTO:** le opere sono finanziate in parte con capitali privati messi a disposizione dall'aggiudicatario e in parte con fondi europei POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1, messi a disposizione per il tramite della R.A.S., Ass.to Lavori Pubblici, Unità di Progetto Efficientamento Energetico; la gestione dell'energia è finanziata con fondi del bilancio comunale
- 15. TERMINI PER IL RICORSO:** avverso il presente avviso può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Mario Sardu